



INTER EDIL
GROUP

LA TUA CASA DIVENTA ENERGIA

INTEREDILGROUP È L'INTERVENTO DI EFFICIENZA ENERGETICA A COSTO ZERO CHE TRASFORMA IL TUO CONDOMINIO IN UN VERO E PROPRIO SMART BUILDING 4.0



INTEREDILGROUP è il prodotto di **efficienza energetica e miglioramento sismico** che trasforma e migliora sia energeticamente che strutturalmente il tuo edificio, facendolo aumentare di almeno **2 CLASSI ENERGETICHE**.

I consumi della tua casa diminuiranno notevolmente, permettendoti di ridurre in modo rilevante e per sempre i costi delle bollette di luce e gas.

Con **INTEREDILGROUP** avrai finalmente l'opportunità di iniziare a gestire i tuoi consumi energetici, senza avere più sorprese in futuro.

Progettiamo su misura tutti gli interventi della tua casa e del tuo condominio, partendo dalla coibentazione e dalla generazione di calore, e ove occorrente con il miglioramento sismico, passando per la sostituzione degli infissi e l'installazione di un impianto fotovoltaico con accumulo per produrre l'energia elettrica necessaria ad alimentare le parti condominiali del tuo immobile.

Aggiungiamo inoltre alcune soluzioni a completamento come le colonnine di ricarica per le auto elettriche e i sistemi innovativi di domotica e automazione, per trasformare il tuo condominio in un vero e proprio **Smart Building 4.0**.

Grazie al **Superbonus 110%** (DL 19 Maggio 2020), tutti gli interventi **INTEREDILGROUP** saranno a costo zero.

1

FIRMA IL MANDATO

Con la firma del modulo, dopo delibera dell'assemblea, lo studio di progettazione **INTEREDILGROUP** prende in carico la tua richiesta di intervento. Uno staff di professionisti si metterà a tua disposizione per aiutarti a preparare e/o reperire, tutta la documentazione necessaria sia del condominio che della tua abitazione.

2

VERIFICHE TECNICHE

Gli esperti **INTEREDILGROUP** verificano che il condominio abbia i requisiti per poter procedere con la realizzazione degli interventi di **SUPERBONUS 110%** a costo zero, rispettando le normative vigenti in materia. Analizzeremo l'involucro esterno con sopralluoghi e misurazioni con **LASER SCANNER** dettagliando e verificando anche tutti i consumi energetici dell'immobile per programmare i nuovi interventi su misura per te.

3

ATTIVAZIONE PRATICA

Nella successiva assemblea, verrà illustrato in dettaglio il progetto e gli interventi utili a superare le 2 classi energetiche migliorando l'**EFFICIENZA E LA RISPOSTA SISMICA** del Vostro condominio.

UN UNICO REFERENTE



I clienti **INTEREDILGROUP** giocheranno un ruolo importante: noi facciamo la nostra parte, voi farete la vostra, tutti insieme per un unico fine: **IL RISPARMIO ENERGETICO**.

Coinvolgeremo i nostri clienti in molti modi, ad esempio, chiedendo loro di reperire velocemente la documentazione dell'immobile e delle loro abitazioni private, invitandoli a realizzare la loro Casa in modo Eco-Sostenibile condividendone con loro opinioni e progetti.

Tutto questo supportandoli con personale esperto e tecnici dislocati su tutto il territorio nazionale. Metteremo a disposizione le nostre conoscenze, la professionalità che ci distingue e le competenze tecniche utili a raggiungere insieme il nostro obiettivo comune: **RISPARMIARE MIGLIORANDO IL CONFORT ABITATIVO**.

Per questo **INTEREDILGROUP** ti mette a disposizione i suoi negozi e i consulenti per aiutarti nella scelta, i suoi tecnici per progettare insieme la soluzione migliore e le sue imprese per realizzarli ottimizzando costi e qualità.

Crediamo che la qualità e il prezzo debbano essere accessibili a tutti. Per gli interventi a costo zero abbiamo unito i 5 elementi del "prodotto democratico": **funzionalità, ecologia, sostenibilità, qualità e giusto prezzo**.

Ogni prodotto inserito è un'idea per rendere migliore la vita. Cerchiamo di coniugare qualità e prezzi accessibili ottimizzando la catena del valore, stabilendo relazioni a lungo termine con i fornitori, investendo nelle risorse umane e realizzando il tutto in linea con i grandi interventi.

Cerchiamo sempre di ottenere grandi risultati con le giuste risorse: è uno dei nostri **valori fondamentali**.

Trasformiamo il sole, il vento e i rifiuti in risorse, selezioniamo responsabilmente i nostri partner, le aziende fornitrici verificando l'origine dei materiali impiegati che dovranno essere rispondenti ai criteri di legge. Solo così riusciamo a finalizzare tutti gli interventi a costo zero.

SUPERBONUS 110% INTERVENTI TRAINANTI E INTERVENTI TRAINATI

INTERVENTI TRAINANTI:

- 1** Sostituzione della caldaia dell'impianto centralizzato condominiale di climatizzazione invernale.
- 2** Realizzazione di efficientamento energetico tramite Cappotto termico per almeno il 25% delle superfici totali opache, verticali (prospetti), orizzontali (terrazzi e piani piloty), inclinate (tetti).
- 3** Interventi di miglioramento sismico. Sono tutti quegli interventi finalizzati alla Riduzione del Rischio Sismico.

INTERVENTI TRAINATI:

- a)** Sostituzione serramenti completi nei singoli appartamenti comprensivi della sostituzione della porta di ingresso blindata e insonorizzata.
- b)** Installazione di impianto Fotovoltaico condominiale con relativi sistemi di accumulo (batterie) per un limite massimo di 20 Kw.
- c)** Eliminazione delle barriere architettoniche comprensive della sostituzione dell'ascensore e dell'impianto citofonico.
- d)** Fornitura e installazione di colonnine di ricarica per auto elettriche private.
- e)** Sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini Antisismici Decreto 6 Agosto 2020.

VOGLIAMO RENDERE **IL MAGGIOR NUMERO DI PERSONE**
IL PIÙ POSSIBILE **INDIPENDENTE DAL PUNTO DI VISTA ENERGETICO**

COIBENTAZIONE INTERVENTI PRIMARI

GRAZIE AD UNA **EFFICIENTE COIBENTAZIONE DELL'INVOLUCRO**,
LA TUA CASA SARÀ **PROTETTA DAL CALDO D'ESTATE E DAL FREDDO D'INVERNO**.

I CONSUMI PER IL RISCALDAMENTO E IL RAFFRESCAMENTO **VENGONO RIDOTTI AL MINIMO**.

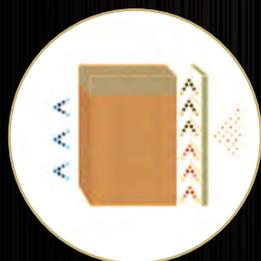


L'immobile viene protetto dall'esterno da una parete ventilata o da un isolamento termico di ultima generazione (cappotto), che sarà dimensionato in base all'esito della progettazione eseguita dallo studio tecnico sul vostro immobile.

In caso di utilizzo in spazi ridotti, vedi balconi, le superfici saranno trattate utilizzando prodotti speciali con spessori ridotti sotto il centimetro di spessore



Con la coibentazione delle coperture esterne, il freddo rimane all'esterno dell'immobile trattenendo e non disperdendo il calore interno.



Durante i periodi estivi, il calore rimarrà all'esterno, diminuendo così i consumi per il raffreddamento della tua casa.



INTERVENTI RISCALDAMENTO

CON I SISTEMI DI RISCALDAMENTO DI **ULTIMA GENERAZIONE**,
LA TUA CASA SI RISCALDERÀ PIÙ VELOCEMENTE CON UN **ABBATTIMENTO DEI CONSUMI**

FINO AL 65% DEI COSTI



CALDAIA A CONDENSAZIONE

Generatore di riscaldamento a basso consumo energetico di ultima generazione anche per la produzione di acqua calda sanitaria per singoli condomini o case unifamiliari.



RISCALDAMENTO A POMPA DI CALORE

Generatore di riscaldamento a pompa di calore con sistema di accumulo.



GENERATORE ACQUA CALDA SANITARIA A POMPA DI CALORE

Pompa di calore elettrica per la produzione di acqua calda sanitaria con sistema di accumulo > 300 LT.



SOLARE TERMICO

Collettori solari termici, posizionati sul tetto, per la produzione di acqua calda sanitaria con abbattimento dei consumi di energia elettrica e gas.

REALIZZANDO ALMENO UN **INTERVENTO TRAINANTE**, SI POTRANNO AGGIUNGERE ALCUNI INTERVENTI TRAINATI A SERVIZIO DEI SINGOLI CONDOMINI **A COSTO ZERO**



SOSTITUZIONE INFISSI

Con la sostituzione degli infissi completi si isolerà la tua casa verso l'esterno, proteggendo ulteriormente il tuo immobile da caldo e freddo, aumentandone inoltre l'isolamento acustico.



IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON SISTEMA DI ACCUMULO

Installando un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica in autonomia potrai alimentare a costo zero le parti condominiali del tuo immobile.



SISTEMI DI RICARICA VEICOLI ELETTRICI

Per ricaricare la tua nuova auto elettrica dal tuo posto auto al massimo dell'efficienza.

IL NOSTRO VALORE AGGIUNTO

GRAZIE AGLI **INTERVENTI GIÀ DESCRITTI**,
CON **INTEREDILGROUP** IL TUO IMMOBILE DIVENTERÀ UN VERO E PROPRIO **SMART BUILDING 4.0**



ASSICURAZIONE

INTEREDILGROUP e le imprese associate sono assicurate secondo quanto richiesto da tutte le normative di legge di riferimento per il **SUPERBONUS 110%**.

Inoltre **INTEREDILGROUP** curerà la gestione delle vertenze legali sia in sede giudiziale che in sede stragiudiziale, per conto del cliente designando legali o tecnici nell'interesse dell'assicurato.

ECCO ALCUNI DEI **SERVIZI DI CUI POTRETE USUFRUIRE**,
PENSATI APPOSITAMENTE DALLA NOSTRA AZIENDA PER VOI E CHE VI AIUTERANNO
NEL **MIGLIORAMENTO DELLA GESTIONE DEL VOSTRO MODO DI ABITARE**



AMAZON ALEXA

Con Alexa, gestire i nuovi sistemi tecnologici e tenere sotto controllo i consumi, sarà ancora più semplice.

ASCENSORE A RISPARMIO ENERGETICO, E CON ADEGUAMENTO ALLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Il tuo ascensore in discesa produce energia per abbattere di un 30% il consumo per la risalita.
(applicabile su ascensori con motore elettrico).



BACHECA CONDOMINIALE DIGITALE

Le comunicazioni e le informative condominiali sempre chiare e a portata di mano e che ci permetteranno di ridurre l'uso della carta.

BIKE SHARING CONDOMINIALE

Il tuo condominio avrà a disposizione un adeguato numero di biciclette elettriche a servizio dei condomini per i piccoli spostamenti quotidiani



OFFERTE AL CONDOMINIO

DI SEGUITO LA QUOTAZIONE PER LE SPESE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ PRELIMINARE,
TOTALMENTE RIMBORSABILI
A SEGUITO DELL'AMMISSIONE DEL PROGETTO AL **SUPERBONUS 110%**

REPERIMENTO DOCUMENTAZIONE

La documentazione relativa alle **LICENZE EDILIZIE, CONCESSIONI EDILIZIE O PERMESSI DI COSTRUIRE**, oltre alle documentazioni catastali (*visure e planimetrie*) dei fabbricati è importante per ottenere la conformità urbanistica del condominio che è condizione essenziale di ammissibilità al **Superbonus 110%**.

Il condominio potrà rivolgersi ad un tecnico di sua fiducia per lo svolgimento di questa attività, oppure, in caso di difficoltà, potrà rivolgersi all'apposito servizio da noi svolto per l'acquisizione di tutta la documentazione necessaria, al seguente costo:

Si evidenzia che, ricevuti tutti i documenti il nostro intervento per lo studio di fattibilità, nel caso la nostra società sia contrattualizzata alla realizzazione delle opere, sarà sempre a costo zero, ma si potrebbero verificare altre fattispecie come l'impossibilità di procedere alle lavorazioni e/o la volontà di non procedere con la nostra azienda.

In questi specifici casi, il rimborso spese dovuto per lo studio di fattibilità, con consegna dell'**APE** ante e post operam, sarà così ripartito in base al numero di appartamenti presenti nel condominio.

Euro 250 + IVA ad appartamento fino a 20 unità abitative
Euro 200 + IVA ad appartamento fino a 50 unità abitative

Euro 150 + IVA ad appartamento fino a 70 unità abitative
Euro 110 + IVA ad appartamento fino a 100 unità abitative
Euro 90 + IVA ad appartamento oltre le 100 unità abitative

I costi di progettazione e di esecuzione saranno sempre rapportati ai valori di riferimento di legge.

NUOVE AREE A SERVIZIO DEI CONDOMINI

Sulle coperture a terrazzo condominiali, è possibile realizzare delle nuove aree comuni dandogli così una nuova vita.

Se presente un locale, ad esempio un ex lavatoio, questo potrà essere riconvertito in spazi per lo smart working, essere utilizzato come sala ludica per feste di compleanno, riunioni condominiali, o anche come palestra per incentivare l'attività fisica e molto altro ancora, ove necessari anche per assistenza comune per gli anziani, il tutto finalizzato a migliorare la qualità della vita della comunità condominiale.

Oltre alla bacheca digitale, utile per migliorare le comunicazioni verso i condomini, verrà individuata un'area dove installare, su richiesta del condominio, una rastrelliera di ricarica con bici elettriche a servizio gratuito dei condomini.

PROSSIMI PASSI

TI GUIDEREMO PASSO DOPO PASSO NELLA TRANSIZIONE ENERGETICA DEL TUO CONDOMINIO DALLO STUDIO DI FATTIBILITÀ FINO ALL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI.

SEGUIREMO TUTTI I PASSI PER
REALIZZARE UN INTERVENTO DI EFFICIENZA ENERGETICA DEL CONDOMINIO
IN REGIME DI **SUPERBONUS 110%** CON CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA.

1



VERIFICA URBANISTICA

La verifica urbanistica è un passaggio indispensabile per ottenere la conformità del fabbricato e determina l'ammissibilità del vostro condominio agli interventi di **SUPERBONUS 110%** che **INTEREDILGROUP** eseguirà a costo zero.

Con la firma del contratto, dovrai consegnare al tuo professionista **INTEREDILGROUP** tutta la documentazione dell'immobile presente nella nostra check-list, per permetterci di eseguire tutte le verifiche urbanistiche, edilizie e catastali.

Potrai anche rivolgerti ad un tuo professionista di fiducia per essere supportato in questa fase, incaricandolo direttamente per il reperimento della documentazione mancante.

Qualora vengano riscontrate anomalie o si verifichi qualche impedimento, il progetto verrà sospeso e il contratto cesserà di diritto fino alla nuova integrazione, se possibile, della pratica.

2



PROGETTAZIONE ENERGETICA

Ottenuta la conformità urbanistica ed edilizia del vostro condominio, procederemo con lo studio di fattibilità e la progettazione preliminare, ridimensionando tutti gli interventi utili al superamento di almeno **DUE CLASSI ENERGETICHE**.

Valuteremo insieme la tipologia di coibentazione utile, sceglieremo i materiali che verranno posati in opera, inseriremo i generatori di calore idonei a riscaldare gli ambienti.

Dimensioneremo la potenza degli impianti di produzione di energia elettrica e sceglieremo le aree condominiali dove installare le batterie di accumulo e i sistemi di ricarica per i veicoli elettrici.

Inseriremo tutti gli interventi utili a trasformare il tuo condominio in un vero e proprio **Smart Building 4.0**, aggiungendo idee per la riqualificazione delle aree comuni. Tutto a costo zero.

3



APPROVAZIONE DEFINITIVA

Al termine della progettazione preliminare, verrà presentato nell'assemblea successiva tutto il lavoro progettuale svolto, conseguente ai risultati ottenuti dallo studio preliminare di fattibilità tecnica ed economica.

Vi illustreremo il nuovo **PROGETTO** attraverso visioni con Render 3D, così da poter vedere in anteprima il vostro nuovo condominio certificato **INTEREDILGROUP Green Smart Building 4.0**.

4



INIZIO LAVORI

Verranno forniti e posati in opera tutti i materiali e i sistemi studiati e approvati congiuntamente.

INTEREDILGROUP favorisce l'economia circolare, avvalendosi esclusivamente di imprese locali e con sede non distante oltre i 40 km dal fabbricato.

Tutte le imprese, dovranno aver superato un rigido processo di accreditamento, e dimostrato una comprovata esperienza lavorativa, dovranno essere certificate e in regola con tutti i requisiti di legge vigenti in materia.

I General Contractor facenti capo a **INTEREDILGROUP** applicano la Responsabilità Solidale con tutte le imprese, i dipendenti e gli operatori impegnati nei progetti **SUPERBONUS 110%**.

5



VERIFICA FINALE

Gli addetti **INTEREDILGROUP** verificheranno che tutti gli interventi siano eseguiti alla perfezione, rilasciando al condominio tutti i documenti e le conformità di legge.

A questo punto renderemo, agli enti preposti, il buon esito degli interventi **INTEREDILGROUP** rilasciando tutte le garanzie e le assicurazioni del caso.

6



LA CONSEGNA

Presentiamo e consegniamo al condominio il **NUOVO EDIFICIO 4.0**, illustrandone le migliorie apportate e confermando quanto descritto contrattualmente.

ECONOMIA CIRCOLARE

INTEREDILGROUP SI AFFIDA ESCLUSIVAMENTE A IMPRESE E PROFESSIONISTI LOCALI AL FINE DI CONTRIBUIRE A **CREARE BENESSERE** E **POSTI DI LAVORO** SUL TERRITORIO.

CHECKLIST DOCUMENTI

INTEREDILGROUP È L'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
E MIGLIORAMENTO SISMICO PER IL TUO CONDOMINIO TOTALMENTE A **COSTO ZERO**.

Per fare questo chiediamo all'amministratore del condominio di **verificare la CHECKLIST** che troverà sul nostro **LINK di riferimento**

<https://www.interedilgroup.it/checklistdocumenti.html>

Al ricevimento di tutta la documentazione richiesta inizieremo lo **STUDIO DI FATTIBILITÀ** preliminare

DOCUMENTAZIONE ENERGETICA

Grazie ai dati trasmessi tramite le vostre fatture energetiche di luce e gas, **INTEREDILGROUP** analizzerà la vostra spesa annuale in modo da poter definire l'intervento di efficientamento energetico più idoneo per il vostro edificio.

Inizieremo da qui a programmare il sistema su misura per te.

DOCUMENTAZIONE EDILIZIA

Realizzeremo tutti gli interventi **INTEREDILGROUP** senza alcun costo per te, remunereremo i professionisti e le imprese nostri partner con il giusto compenso per il lavoro svolto per il vostro condominio.

Per rendere possibile tutto questo, dobbiamo assicurarci che il vostro immobile rientri nei criteri di ammissibilità al **SUPERBONUS 110%** e sia quindi in linea con le normative edilizie vigenti.

Nel caso di documentazioni carenti o che non rispecchino lo stato attuale del condominio, non preoccupatevi, i nostri tecnici vi illustreranno il nuovo percorso da seguire per presentare una nuova richiesta **INTEREDILGROUP** successivamente.

VUOI AVVIARE SUBITO LA PRATICA E PRESENTARE LA DOCUMENTAZIONE?

Chiedi al professionista **INTEREDILGROUP** chiamando il numero verde di riferimento.

Numero Verde
800-177574





INTER EDIL GROUP

LA SOCIETÀ HA PER OGGETTO SOCIALE LE SEGUENTI ATTIVITÀ:

- Servizi di gestione dell'attività di "**General Contractor**" verso clienti privati e istituzionali, consorzi, SpA e società estere.
- L'acquisto, la vendita, la permuta, la costruzione, la ricostruzione, la gestione e la locazione di beni immobili urbani ed industriali e la partecipazione ad appalti pubblici.

ATTIVITÀ SUPERBONUS 110%

Riqualificazione ai fini energetici e di miglioramento sismico di immobili ad uso residenziale di tipo condominiale. La società è specializzata nell'applicazione di tecnologie avanzate finalizzate alla realizzazione di edifici **Smart-Building 4.0** con sistemi eco-sostenibili.

UN UOMO, UN CANTIERE, UN FUTURO

Viale Luigi Schiavonetti, 270 - Roma

NUMERO VERDE: 800-177574 - email: info@interedilgroup.it

www.interedilgroup.it